

AVISO AOS COTISTAS

PRÉVIA OPERACIONAL DIVIDENDOS | JUL23

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA
CNPJ/MF | 37.295.919/0001-60
ISIN | BRGALGCTF009
TICKER | GALG11

SÃO PAULO
26 | 07 | 2023

A **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Moraes, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844 4, de 18 de junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.295.919/0001-60, vem por meio deste **COMUNICAR** aos respectivos cotistas as seguintes informações:

(i) PRÉVIA OPERACIONAL

O portfólio de ativos logísticos do Fundo se manteve inalterado no mês de Julho, contando com 100% (cem por cento) das propriedades ocupadas e com contratos de locação atípicos vigentes, adimplentes e saudáveis.

A Gestora realizou um levantamento sobre os fundos que mais atraíram novos cotistas neste ano de 2023. Perante todos os 44 fundos considerados de "Tijolo" que compõem o índice IFIX, o Guardian Logística obteve a maior expansão da base de cotistas. Até o final de Jun|23, a base de investidores observou o ingresso líquido de quase 37 mil novos cotistas, contabilizando uma base total até esta data de 58.638 investidores (na data de publicação do documento, esta base já havia ultrapassado 64 mil cotistas). Este patamar de ganho de cotistas foi quase 6x maior que a média dos pares nesta classificação.

Juntamente da expansão da base de investidores, ao longo destes primeiros meses de 2023 o GALG11 também observou um contundente acréscimo no patamar de negociações diárias no mercado secundário. Com um aumento desta liquidez da ordem de 150% em relação aos patamares observados no mês de Jan|23, o fundo observou o 2º maior aumento de volume de negociação entre todos os fundos de tijolo do IFIX.

GALG11 segue líder¹ em *Dividend Yield* entre os maiores fundos do segmento logístico do IFIX, com os maiores patamares de distribuição nos últimos 3,6 e 12 meses.

¹14 maiores FIIs de Logística presentes no IFIX.

(ii) PRÉVIA DE DIVIDENDOS

No 5º dia útil do próximo mês de Agosto (segunda-feira, dia 07|08|2023), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de R\$ 0,082/cota (oitenta e dois centésimos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do último dia útil do mês de Julho (segunda-feira, dia 31|07|2023), conforme estabelecido em regulamento.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

GUARDIAN GESTORA LTDA. | Gestor