AVISO AOS COTISTAS

PRÉVIA OPERACIONAL DIVIDENDOS | JUN23

SÃO PAULO
23 | 06 | 2023

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA
CNPJ/MF | 37.295.919/0001-60
ISIN | BRGALGCTF009
TICKER | GALG11

A **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Morais, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844 4, de 18 de junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº37.295.919/0001-60, vem por meio deste **COMUNICAR** aos respectivos cotistas as seguintes informações:

(i) PRÉVIA OPERACIONAL

O Portfólio de Ativos logísticos do Fundo se manteve inalterado no mês de Junho, contando com 100% (cem por cento) das propriedades ocupadas e com contratos de locação atípicos vigentes, adimplentes e saudáveis.

A Gestora atualizou o monitoramento de mercado que começou a realizar desde o início da recuperação do IFIX, que observa a variação no valor de mercado dos principais fundos do segmento logístico do índice[1]. Nesta atualização foi apresentado o novo patamar de valorização das cotas destes fundos entre Abril e Junho de 2023, com uma apreciação média de 20,28%, sendo 5,60% apenas em Junho. Já as cotas do FII Guardian Logística tiveram valorização de 10,04% nestes 3 meses, sendo 5,32% em Junho.

A aplicação da valorização média dos outros fundos do segmento (20,28%) no valor da cota do GALG11 do último dia útil de Março, resulta em um patamar de valor de cota de R$9,60, valor muito próximo do preço alvo projetado pela Genial Investimentos no relatório de análise sobre o fundo publicado em 11|05|23 e reportado em nossa última Prévia Operacional.

A partir do rendimento anunciado abaixo neste documento, referente ao Mês de Junho de 2023, e tomando como base a cota de fechamento de 22|06|23, o GALG11 segue liderando a métrica de *dividend yield* (DY) entre os 12 maiores fundos logísticos do IFIX, com um DY de 0,91% a.m.. A média destes outros fundos é de 0,75% baseada no rendimento referente ao mês de Maio dos mesmos, também pela cota de fechamento de 22|06|23.

[1]Doze maiores FIIs de Logística presentes no IFIX, excluídos os que já negociavam acima do VP antes de abr|23.

(ii) PRÉVIA DE DIVIDENDOS

No 5º dia útil do próximo mês de Julho (sexta-feira, dia 07|07|2023), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de R$ 0,082/cota (oitenta e dois centésimos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do último dia útil do mês de Junho (sexta-feira, dia 30|06|2023), conforme estabelecido em regulamento.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

GUARDIAN GESTORA LTDA. | Gestor