

## AVISO AOS COTISTAS

SÃO PAULO  
09 | 05 | 2024PRÉVIA  
OPERACIONAL  
DIVIDENDOS | ABR24FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I  
CNPJ/MF | 41.269.052/0001-45  
ISIN | BRGAMECTF002  
TICKER | GAME11

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), e a **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Moraes, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844, de 18 de Junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.269.052/0001-45, vêm, por meio deste, **COMUNICAR** aos cotistas as seguintes informações:

(i) **PRÉVIA OPERACIONAL**

No mês de abril, o GAME11 gerou mais um resultado relevante, atingindo a marca de R\$ 0,108/cota (1,11% sobre VP). Esse desempenho foi impactado pela combinação positiva dos índices de IPCA de, janeiro de 2024 (0,42%), fevereiro de 2024 (0,83%) e março de 2024 (0,16%). O fundo continua acumulando reservas estratégicas, reforçando o seu compromisso em manter uma previsibilidade de dividendos para os seus cotistas.

Os ativos presentes no fundo permaneceram saudáveis e adimplentes, e não houve movimentações significativas no portfólio. Atualmente, o GAME11 detém 28 ativos, distribuídos entre 25 operações de CRI e cotas de 3 FIIs.

Destaca-se ainda que o dividendo a ser divulgado em 10/05 será de R\$ 0,090/cota, o que representa um dividend yield de 0,98% em relação ao preço de fechamento do mercado em 30/04, de R\$9,23 por cota, enquanto as reservas de resultado acumulado atingiram R\$0,035 por cota.

(ii) **PRÉVIA DE DIVIDENDOS**

No 15º dia útil do mês de Maio (sexta-feira, dia 22|05|2024), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de R\$ 0,090/cota (nove centavos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do 7º dia útil do mês de Maio (sexta-feira, dia 10|05|2024), conforme estabelecido em regulamento.

Ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

**BANCO DAYCOVAL S.A.** | Administrador**GUARDIAN GESTORA LTDA.** | Gestor