

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN REAL ESTATE

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Código de Negociação das Cotas na B3: GARE11

FATO RELEVANTE

O BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, e a GUARDIAN GESTORA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, 1.553, 8º andar, conjunto 81, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.844, de 18 de junho de 2021, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e instituição gestora (“Gestora”), respectivamente, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN REAL ESTATE, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que o Fundo contratou a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 para exercer a função de formador de mercado, com a finalidade de fomentar a liquidez de suas cotas no âmbito da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), a partir do dia 21 de maio de 2024, de acordo com as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, conforme alterada, do Regulamento de Negociação da B3, do Manual de Procedimentos Operacionais de Negociação da B3, e das demais normas e regulamentos aplicáveis.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de maio de 2024.

BANCO DAYCOVAL S.A.

GUARDIAN GESTORA LTDA.