

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DE ALOCAÇÃO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRGALGCTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: GALG11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/172, em 25 de outubro de 2023*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 37.295.919/0001-60 (“**Fundo**”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), a **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, conjunto 81, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ sob o nº 37.414.193/0001-37, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar ao mercado (“**Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação**”) que **(1)** no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), foram subscritas 1.106.228 (um milhão, cento e seis mil e duzentas e vinte e oito) Novas Cotas, equivalente a R\$10.110.923,92 (dez milhões, cento e dez mil, novecentos e vinte e três reais e noventa e dois centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto Definitivo); **(2)** no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo), foram subscritas 555.892 (quinhentas e cinquenta e cinco mil e oitocentas e noventa e duas) Novas Cotas, equivalente a R\$5.080.852,88 (cinco milhões, oitenta mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e oitenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto Definitivo); e **(3)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, no âmbito do Período de Coleta de Intenções de Investimento (conforme definido no Prospecto Definitivo), 66.718.625 (sessenta e seis milhões, setecentas e dezoito mil e seiscentas e vinte e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$609.808.232,50 (seiscentos e nove milhões, oitocentos e oito mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos), totalizando o montante total da Oferta de 68.380.745 (sessenta e oito milhões, trezentas e oitenta mil e setecentas e quarenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$625.000.009,30 (seiscentos e vinte e cinco milhões e nove reais e trinta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto Definitivo), conforme definidos no Prospecto Definitivo.

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, o Fundo, por meio da Administradora, em comum acordo com a Gestora e com o Coordenador Líder, optou por emitir a totalidade do lote de adicional de Novas Cotas, nos termos e conforme os limites estabelecidos no artigo 50 da Resolução CVM, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas.

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta não foi cancelada e todos os Investidores tiveram suas ordens de investimento acatadas, observada a aplicação dos Critérios de Rateio da Oferta Não Institucional e dos Critérios de Colocação da Oferta Institucional (conforme definidos no Prospecto Definitivo), com exceção dos Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas, os quais tiveram seus termos de aceitação ou ordens de investimentos cancelados, considerando que houve um excesso de demanda acima de 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Cotas da 5ª (Quinta) Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”).

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - GUARDIAN LOGÍSTICA

• **COMUNICADO AO MERCADO** •

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina, o Anúncio de Início, bem como este Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação, bem como os demais Comunicados ao Mercado e o Anúncio de Encerramento serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da Gestora, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora:** www.britrust.com.br (neste *website* clicar em “Produtos”, em seguida “Administração de Fundos”, selecionar o Fundo “Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada);
- **Coordenador Líder:** www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística - Oferta Pública de Distribuição da Quinta Emissão de Cotas do Fundo”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada);
- **Gestora:** www.guardian-asset.com (neste *website* clicar em “FII Guardian Logística – GALG11”, clicar em “Documentos”, e, então localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada);
- **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada);
- **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada da quinta emissão de Cotas);
- **B3:** www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada); e
- **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

São Paulo, 01 de dezembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO FUNDO



ADMINISTRADORA



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - GUARDIAN LOGÍSTICA

• COMUNICADO AO MERCADO •