

AVISO AOS COTISTAS

SÃO PAULO
05 | 06 | 2023PRÉVIA
OPERACIONAL
DIVIDENDOS | MAI23FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I
CNPJ/MF | 41.269.052/0001-45
ISIN | BRGAMECTF002
TICKER | GAME11

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), e a **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Moraes, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844, de 18 de Junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.269.052/0001-45, vêm, por meio deste, **COMUNICAR** aos cotistas as seguintes informações:

(i) **PRÉVIA OPERACIONAL**

No mês de Maio, o Portfólio de Ativos do Fundo observou o ingresso de um novo CRI, no montante aproximado de R\$ 10MM e tendo como devedor final da operação o varejista Grupo Mateus S.A. (GMAT3). O ativo foi adquirido com taxa de remuneração de IPCA+8% a.a., com *duration* de 7,6 anos (mais detalhes da operação poderão ser observados no Relatório Gerencial do fundo referente ao mês de Maio, que será publicado ao longo do mês de Junho). A partir desta aquisição, a carteira do fundo encerrou o mês composta por 26 ativos (24 operações de CRI e cotas de 2 fundos imobiliários), sendo 57,8% em ativos "IPCA+" e 42,2% em ativos "CDI+". No encerramento do dia 31 de Maio, foi apurado um resultado operacional de R\$2.714.191,06, o maior resultado apurado pelo fundo desde o mês de junho de 2022. A partir deste resultado e já considerando o rendimento de Maio que será pago aos cotistas no 15º dia útil de Junho, o fundo alcançou uma reserva de distribuição acumulada de R\$0,084, o maior patamar desde Setembro de 2022.

(ii) **PRÉVIA DE DIVIDENDOS**

No 15º dia útil do mês de Junho (quinta-feira, dia 22|06|2023), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de R\$ 0,10/cota (dez centavos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do 7º dia útil do mês de junho (quarta-feira, dia 12|06|2023), conforme estabelecido em regulamento.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

BANCO DAYCOVAL S.A. | Administrador**GUARDIAN GESTORA LTDA.** | Gestor