

AVISO AOS COTISTAS

PRÉVIA
OPERACIONAL
DIVIDENDOS | MAI23SÃO PAULO
19 | 05 | 2023FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA
CNPJ/MF | 37.295.919/0001-60
ISIN | BRGALGCTF009
TICKER | GALG11

A **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Morais, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844 4, de 18 de junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.295.919/0001-60, vem por meio deste **COMUNICAR** aos respectivos cotistas as seguintes informações:

(i) PRÉVIA OPERACIONAL

O Portfólio de Ativos logísticos do Fundo se manteve inalterado no mês de Maio, contando com 100% (cem por cento) das propriedades ocupadas e com contratos de locação atípicos vigentes, adimplentes e saudáveis.

As cotas do fundo obtiveram valorização considerável de 7,38% desde o último dia útil de março até o fechamento do mercado na data de ontem (18|05|23), sendo 2,42% de valorização no mês de abril e 4,84% até então no mês de maio. Considerando a distribuição de R\$ 0,082 realizada no dia 08|05|23 aos investidores com posição no fechamento do dia 28|04|23, a cota do fundo já obteve rentabilidade de 5,81% no mês de maio.

Este movimento não foi observado apenas pelo GALG11, mas em ímpeto relativamente mais contundente pelos maiores veículos de perfil logístico do IFIX¹ que chegaram a uma valorização em suas cotas de 13,45% no mesmo período (abril-maio).

No dia 11|05|23 a Gestora tomou conhecimento de relatório de análise do FII Guardian Logística elaborado pela Genial Investimentos, pela analista Isabella Suleiman, com atualização do panorama e características do fundo, com definição de preço alvo em R\$ 9,64/cota.

A partir do rendimento anunciado abaixo neste documento referente ao Mês de Maio de 2023, tomando como base para definição do *dividend yield* (DY) a cota de fechamento de 18|05|23, o GALG11 segue liderando esta métrica entre os 12 maiores fundos logísticos do IFIX, com um DY de 0,92% a.m.. A média destes outros fundos é de 0,75% baseada no rendimento referente ao mês de Abril dos mesmos, também pela cota de fechamento de 18|05|23.

¹Doze maiores FIs de Logística presentes no IFIX, excluídos os que já negociavam acima do VP antes de abr|23.

(ii) PRÉVIA DE DIVIDENDOS

No 5º dia útil do próximo mês de Junho (segunda-feira, dia 07|06|2023), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de R\$ 0,082/cota (oitenta e dois centésimos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do último dia útil do mês de Maio (quarta-feira, dia 31|05|2023), conforme estabelecido em regulamento.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

GUARDIAN GESTORA LTDA. | Gestor

