

AVISO AOS COTISTAS

PRÉVIA OPERACIONAL DIVIDENDOS | SET23

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA
CNPJ/MF | 37.295.919/0001-60
ISIN | BRGALGCTF009
TICKER | GALG11

SÃO PAULO
28 | 09 | 2023

A **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Moraes, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844 4, de 18 de junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.295.919/0001-60, vem por meio deste **COMUNICAR** aos respectivos cotistas as seguintes informações:

(i) PRÉVIA OPERACIONAL

O portfólio de ativos logísticos do Fundo se manteve inalterado no mês de Setembro, contando com 100% (cem por cento) das propriedades ocupadas e com contratos de locação atípicos vigentes, adimplentes e saudáveis.

Conforme apresentado na "Prévia Operacional e Dividendos" do mês de Agosto e conforme a atualização do Guidance de Dividendos publicada, o GALG11 seguirá no mês de Setembro o novo patamar de dividendos do fundo, de R\$ 0,084/cota. Este rendimento, que será pago no 5º dia útil de Outubro (06/10), reflete um Dividend Yield de 0,92% a.m., a partir da cota de fechamento de 26/09 de R\$9,16, posicionando o fundo na liderança do quesito distribuição de dividendos entre os maiores FIIs de Logística do IFIX.

Ao longo do mês de Setembro, o fundo alcançou a impressionante marca de mais de 81 mil investidores em sua base de cotistas. Com esta expansão do passivo, o FII se torna o fundo que mais atraiu cotistas em termos relativos no ano de 2023 de todo o índice IFIX: um aumento de 274% com relação à base de cotistas registrada no encerramento de 2022. Esta expansão representa uma média de crescimento 9x maior que o crescimento médio dos FIIs que compõem o IFIX.

Em números absolutos, o acréscimo de 59,6 mil cotistas também coloca o Guardian Logística como o FII de Tijolo IFIX que mais expandiu sua base de investidores em valores absolutos (considerando veículos que não tenha feito emissão de novas cotas neste ano).

(ii) PRÉVIA DE DIVIDENDOS

No 5º dia útil do próximo mês de Outubro (sexta-feira, dia 06/10/2023), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de R\$ 0,084/cota (oitenta e quatro centésimos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do último dia útil do mês de Setembro (sexta-feira, dia 29/09/2023), conforme estabelecido em regulamento.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

GUARDIAN GESTORA LTDA. | Gestor